

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 01.12.2023 № 07-02-03/114

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 августа 2023 г. № 07-02-02/148 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 21 ноября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 ноября 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 1 декабря 2023 г. № 07-02-03/114

**Проект межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и
 Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080190:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах улиц Маршала Голованова и Вятской.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

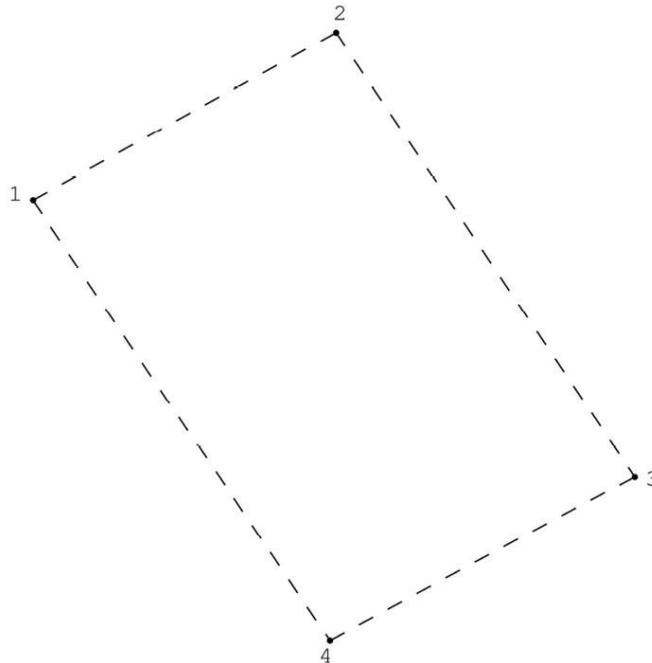
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080190:8:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2810	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080190:8, сохраняемого в измененных границах
52:18:0080190:8:3У2	Для строительства жилых домов № 1Б (строительный номер) со встроенным блоком обслуживания и № 1В (строительный номер)	2111	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080190:8, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

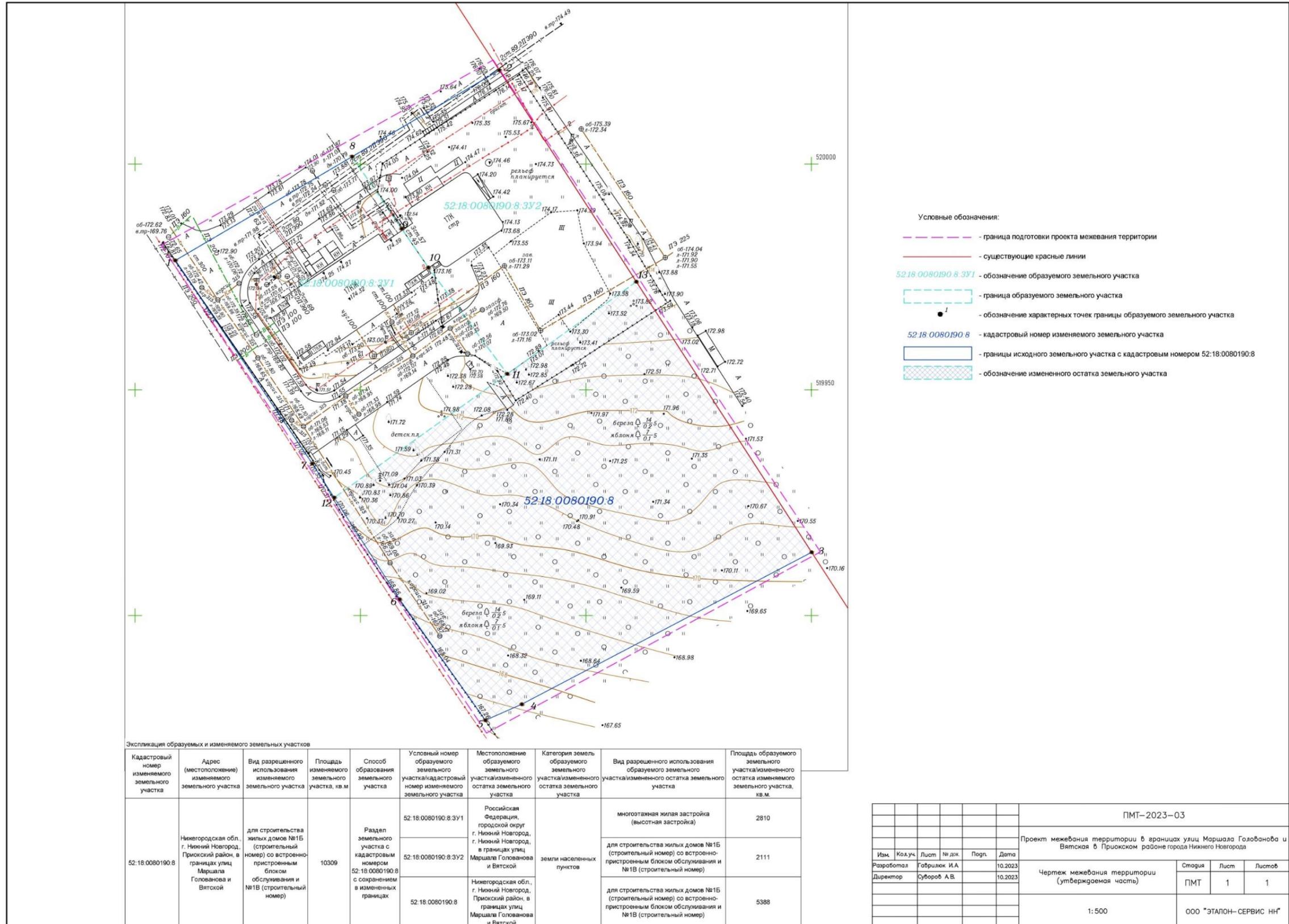
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	519981,99	2213805,81
2	520023,05	2213879,44
3	519914,10	2213952,02
4	519873,96	2213877,95

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- - граница подготовки проекта межевания территории
 - - существующие красные линии
 - 52:18.0080190.8.3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - 52:18.0080190.8 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080190.8
 - обозначение измененного остатка земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Адрес (местоположение) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер изменяемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка/измененного остатка земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка/измененного остатка земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/измененного остатка земельного участка, кв. м
52:18.0080190.8	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах улиц Маршала Голованова и Вятской	для строительства жилых домов №15 (строительный номер) со встроенно-пристроенным блоком обслуживания и №1В (строительный номер)	10309	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080190.8 с сохранением в измененных границах	52:18.0080190.8.3У1	Российская Федерация, городской округ г. Нижний Новгород, в границах улиц Маршала Голованова и Вятской	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2810
					52:18.0080190.8.3У2			для строительства жилых домов №15 (строительный номер) со встроенно-пристроенным блоком обслуживания и №1В (строительный номер)	2111
					52:18.0080190.8	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, в границах улиц Маршала Голованова и Вятской		для строительства жилых домов №15 (строительный номер) со встроенно-пристроенным блоком обслуживания и №1В (строительный номер)	5388

ПМТ-2023-03					
Проект межевания территории в границах улиц Маршала Голованова и Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Разработал	Габрилик И.А.				10.2023
Директор	Суборов А.В.				10.2023
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			Страница	Лист	Листов
1:500			ПМТ	1	1
ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"					